



104

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

ÁREA PROPIA	36.46m ²
TERRAZAS	24.46m ²
PATIOS	34.96m ²
MUROS y DUCTOS	5.46m ²
ÁREA COMÚN	6.43m ²
TOTAL	107.77m ²

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con áreas comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según criterio APPCU.

PRIMER PISO



PSZ

PABLO SZAMES ARQUITECTOS