



105

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

ÁREA PROPIA	37.41m ²
PATIOS	33.10m ²
MUROS y DUCTOS	5.45m ²
ÁREA COMÚN	4.49m ²
TOTAL	80.45m ²

Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

Área Propia: Según propiedad horizontal.

Muros:
100% muros exteriores.
100% muros separativos con áreas comunes.
50% muros separativos entre unidades y medianeros.

Ductos: Cuota parte de los ductos pertenecientes a cada unidad.

Área común: Cuota parte de los bienes comunes del piso.

Área patios: Según propiedad horizontal.



Las dimensiones y contenidos responden a un permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones, por lo que las imágenes digitales simuladas pueden presentar diferencias con la versión final real. La empresa podrá realizar modificaciones sin previo aviso siempre dentro de la normativa vigente y sin ir en detrimento del diseño ni de las calidades. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo. No forman parte de las unidades.